

**NOTATKA SŁUŻBOWA ZE SPOTKANIA Z PRZEDSTAWICIELAMI RADY OSIEDLA LIPA  
PIOTROWSKA W DNIU 29.06.2017****w siedzibie Wrocławskich Inwestycji Sp z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36, Wrocław****Dotyczy: Przebudowa/rozbudowa ulic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 342 we Wrocławiu  
przebudowa ul. Pełczyńskiej - ZP/PN/04150/01/2017**

Spotkanie zostało zorganizowane na wniosek Rady Osiedla Lipa Piotrowska w celu umówienia uwag do złożonej w dniu 20.06.2017 koncepcji przebudowy ul. Pełczyńskiej

Obecni zgodnie z załączoną listą obecności

**Przebieg spotkania:**

Projektant na początku spotkania omówił uwarunkowania prawne wynikające z Ustawy prawo budowlane, Ustawy o drogach publicznych i Rozporządzenia o warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, które mają wpływ na możliwości kształtowania rozwiązań.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 342 (ul. Pełczyńska). W przypadku przyjęcia trybu przebudowy możliwe jest zastosowanie klasy technicznej Z (ulica zbiorcza) ale skutkuje koniecznością zmieszczenia się w istniejących liniach rozgraniczających (Art. 3 ust 7b Ustawy prawo budowlane). W przypadku przejścia w rozbudowę należałoby zaprojektować drogę na klasę techniczną G z całymi konsekwencjami (większą szerokości pasów ruchu, odsunięcie chodników i ścieżek rowerowych od krawędzi jezdni wymienione elementy skutkowały by konieczności dokonania wykupów wielu działek prywatnych sąsiadujących z ul. Pełczyńską co w sposób zdecydowany zwiększyłoby koszty inwestycji)

W trakcie spotkania omówiono uwag zawarte w piśmie Rady Osiedla z dnia 05.04.2017r.

**Ustalenia:**

W

1. Przedstawiciele Rady Osiedla zwrócili uwagę na kilka istotnych różnic pomiędzy wersjami koncepcji przesłana pod koniec maja (tylko wersja pdf) z wersja otrzymaną w dniu 20.06.2017
2. Zwrócono uwagę na brak połączenia ciągów pieszych na odcinku od końca rozbudowy ul. Zajaczkowskiej/Pełczyńskiej z wykonanymi chodnikami zrealizowanymi w ramach przebudowy ul. Pełczyńskiej realizowanej przez firmę Skanska. Projektant wyjaśnił, iż na obecnym etapie brak jest możliwości projektowania dodatkowych elementów na obszarze objętym innym czynnym pozwoleniem na budowę. Przedstawiciele Gminy Wrocław potwierdzili, iż w/w kwestia będzie ujęta w odrębnym opracowaniu po zakończeniu inwestycji (uzyskania pozwolenia na

użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu) realizowanej przez firmę Skanska

3. Rada Osiedla zwróciła się z prośbą o wyposażenia przejścia dla pieszych przy ul. Kminkowej w azyl dla pieszych. Przedstawiciel Gminy Wrocław – Tomasz Stefanicki potwierdził konieczność doprojektowania azylu dla pieszych.
4. Przedstawiciel Rady Osiedla (RO) zwrócili uwagę na brak przejezdności dla komunikacji miejskiej w stanie obecnym na skrzyżowaniu ul. Pełczyńskiej i Kominiarskiej. Projektant przeanalizuje możliwości poprawy przejezdności w ramach dostępnych linii rozgraniczających
5. Rada Osiedla zwróciła uwagę na brak ciągłości chodników po stronie linii kolejowej. Przedstawiciel Gminy Wrocław – Marek Żabiński poinformował, iż inwestor ponownie przeanalizuje decyzję o rezygnacji z budowy w/w chodników w tym zadaniu inwestycyjnym
6. Przedstawiciele RO zwrócili uwagę na brak chodników na zjeździe do stacji kolejowej Wrocław Osobowice. Przedstawiciel Gminy Wrocław – Tomasz Stefanicki potwierdził konieczność doprojektowania chodników również na terenie PKP w zakresie realizowanych prac
7. Po dyskusji biorąc pod uwagę brak miejsca w liniach rozgraniczających na lokalizację azylu dla pieszych pomiędzy przystankami A5 i A6 ustalono, iż w ramach projektu organizacji ruchu zostanie zaprojektowane aktywne przejście dla pieszych.
8. RO zwróciła uwagę na powstająca myjnię samochodową na działce nr 25. Rada Osiedla zwróciła uwagę na brak obsługi komunikacyjnej. Projektant poinformował, iż zarządca drogi (ZDiUM) nie przekazał informacji na temat ewentualnej decyzji o lokalizacji zjazdu do w/w działki. Projektant został zobowiązany do ponownego wystąpienia do ZDiUM z prośbą o informację na temat dojazdu do działki nr 25.
9. Przedstawiciel RO poprosił o wyjaśnienie powodu likwidacji dodatkowego pasa na wyjeździe ze stacji paliw. Projektant poinformował, iż istniejący pas nie jest normatywny pod względem długości oraz pozostawienie w/w pasa spowodowało by brak miejsca na ścieżkę rowerową oraz chodnik
10. Rada Osiedla zgłosiła postulat przebudowy wyjazdu z „Targpiastu” w celu poprawy warunków ruchu – w/w kwestia zostanie przeanalizowana przez Gminę Wrocław
11. Rada Osiedla zgłosiła postulat budowy dodatkowego pasa dla jazdy w prawo z ominięciem tarczy ronda („bypass”) kosztem likwidacji przystanku za rondem– w/w kwestia zostanie przeanalizowana przez Gminę Wrocław

Na tym notatkę zakończono

Notatkę sporządził  
Jarosław Broda